













Vegetation

-  **Baumbestand**
Erhalt und Pflege bestehender Bäume
-  **Ortsrandeingrünung Bestand**
Erhalt und Pflege bestehender Ortsrandeingrünung
-  **Ergänzung Ortsrandeingrünung**
Grüner Ortsabschluss aus heimischen Sträuchern und Gehölzarten, Begrünung Fuß- und Radweg
-  **Acker- und Gewässerrandstreifen**
Zur Anlage von Saumbiotopen (K1)

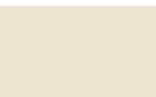

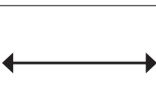



Gewässer

-  **Tüntenhauser Graben**
nachrichtliche Übernahme
-  **Tüntenhauser Graben verrohrt**
-  **Renaturierung Tüntenhauser Graben**
Schematische Darstellung Renaturierung Bachverlauf um Abfluss zu verzögern mit Ausbildung Gewässerrandstreifen zur Anlage von Saumbiotopen (K1)
-  **Überschwemmungsgebiet**
nachrichtliche Übernahmen des vorläufig gesicherten Überschwemmungsgebiets
-  **Suchraum Retention**
Unterbringung von Retentionsflächen prüfen

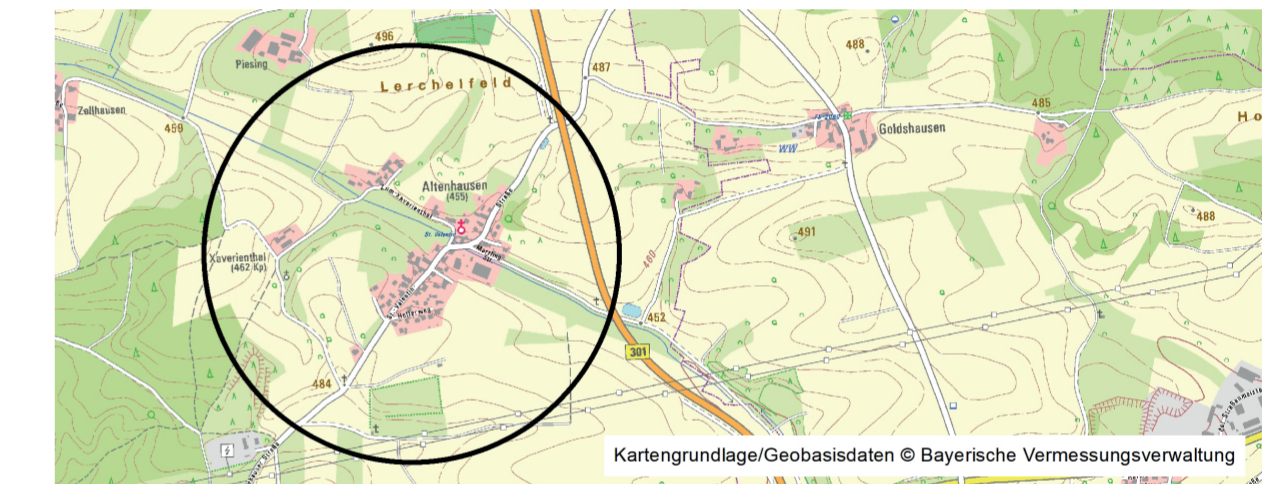
Erschließung

-  **Fuß- und Radweg**
Erhalt und Sicherung der bestehenden Wege
-  **Ergänzung Fuß- und Radweg**
Gewässerbegleitende Wegeverbindung nach Tüntenhausen
-  **Bushaltestelle**

Baustruktur / Dorfbild

-  **Gemischte Baufläche**
Darstellung der im Dorfkern vorhandenen Nutzungsmischung, entspricht nicht der Abgrenzung von Innen- und Außenbereich gem. § 34 BauGB und §35 BauGB
-  **Baudenkmal**
Erhalt und denkmalgerechte Sanierung
1: Filialkirche St. Valentin 2: Kapelle
-  **Dorbildprägende Firstrichtung**
Erhalt der sich zum Straßenraum öffnenden Hofstrukturen
-  **Ortsabrundung**
Satzung zur Baurechtsschaffung erforderlich, vorbehaltlich der Sicherung der Erschließung
-  **Blickbeziehung**
Blickbeziehung erhalten
-  **Besondere Orte**
Blickbeziehung erhalten und Aufenthaltsqualität z.B. durch neue Bankstandorte erhöhen oder sichern

Rahmenplan Altenhausen



Verfasser

Stadt Freising
Amt für Stadtplanung,
Umwelt und Klimaschutz

Datum

18.03.2026

Entwurf für den Beschluss im Ausschuss für Planen, Bauen und Umwelt am 18.03.2026