

Entwicklung Gemeinbedarf
Potentialfläche für die Gestaltung einer Dorfmitte

Nachverdichtungspotenziale
Nachverdichtung im Innenbereich gem. § 34 BauGB oder nach § 30 BauGB

Ortsabrundung
Satzung zur Baurechtsschaffung erforderlich, vorbehaltlich Sicherung der Erschließung sowie ggf. vorbehaltlich Herausnahme aus dem LSG

Planungsbedürftige Entwicklungsfläche
Satzung zur Baurechtsschaffung erforderlich

Blickbeziehung
Blickbeziehung erhalten
Keine weitere bauliche Entwicklung

Bushaltestelle
Sicherung der bestehenden Bushaltestelle

Vegetation und Topographie

Bäume Bestand

Ortsrandeingrünung / Wald Bestand
Erhalt und Pflege bestehender Ortsrandeingrünung

Ortsrandeingrünung Planung
Grüner Ortsabschluss aus heimischen Gehölzarten

Topographische Senken
Für Bebauung aufgrund potentiell erhöhter Hochwassergefahr nicht geeignet

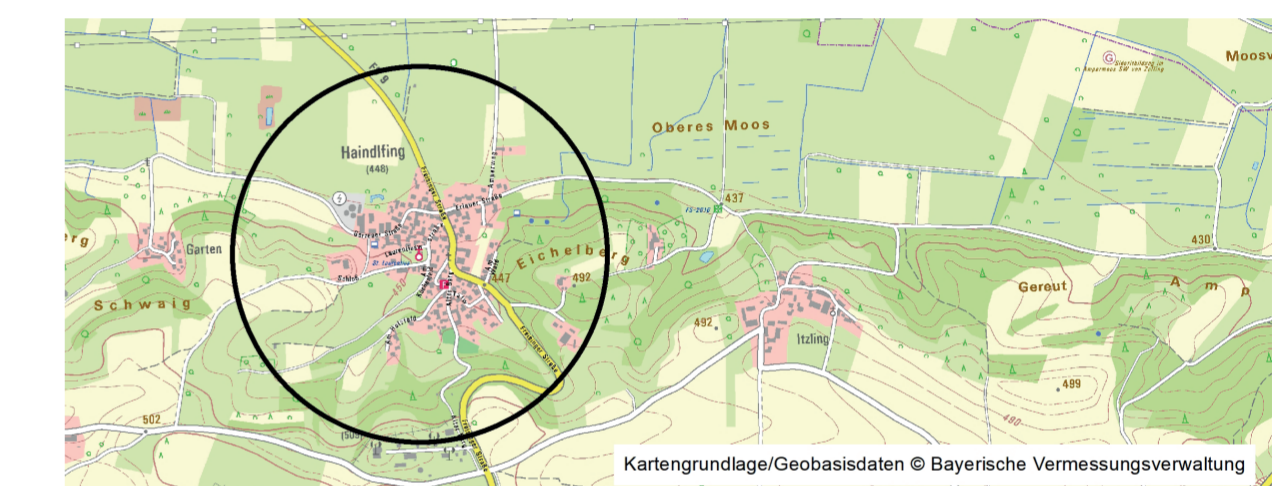
Suchraum Retention
Unterbringung von Retentionsflächen prüfen

Landschaftsschutzgebiet
nachrichtliche Übernahme

Hohlwege
Pflege und Sicherung durch informelle Planung

Ackerrandstreifen
Zur Anlage von Saumbiotopen (K1)

Rahmenplan Haindlfing



Verfasser
Stadt Freising
Amt für Stadtplanung,
Umwelt und Klimaschutz

Datum
18.03.2026

Entwurf für Beschluss im Ausschuss für Planen, Bauen und
Umwelt am 18.03.2026

Baustruktur / Dorfbild

Gemischte Baufläche
Darstellung der im Dorfkern vorhandenen Nutzungsmischung, entspricht nicht der Abgrenzung von Innen- und Außenbereich gem. § 34 BauGB und §35 BauGB

Wohngebiet
Darstellung der im Dorfkern vorhandenen reinen Wohnnutzung entspricht nicht der Abgrenzung von Innen- und Außenbereich gem. § 34 BauGB und §35 BauGB

Gemeinbedarf
Darstellung der im Dorfkern vorhandenen Gemeinbedarfsnutzungen, entspricht nicht der Abgrenzung von Innen- und Außenbereich gem. § 34 BauGB und §35 BauGB

Baudenkmal
Erhalt und denkmalgerechte Sanierung 1: Pfarrkirche St. Laurentius 2: ehem. Pfarrhaus 3: ehem. Hofmarkschloss 4: Haindlfing Dorfkreuz

Gebäude mit besonderen Funktion
Erhalt und Wiedernutzbarmachung 1: Gasthaus 2: ehm. Schulhaus (kulturelle Nutzung, Potential für Gemeinbedarfsnutzung) 3: Feuerwehr

Dorfbildprägende Firstrichtung
Erhalt der sich zum Straßenraum öffnenden Hofstrukturen

Ergänzung Firstrichtung
Berücksichtigung der Firstrichtung bei baulicher Entwicklung

Erschließung

Ergänzung Fuß- und Radweg
Radwegeverbindung Palzing - Haindlfing

Querungshilfe geplant
im Zuge der Radwegeverbindung Palzing - Haindlfing

Sicherung bestehender Fuß- und Radweg
Radwegeverbindung Haindlfing - Freising
Ammer Amper Radweg